

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 194 кор. 1 ул. (пер.) Гарунцевская
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 21.04 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1975г
Материал стен панельный
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Каледина В.И.
Общественный совет дома - председатель Фетисов Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<i>не удовл / осклан блок фундам. вх. в подвал кв.51, трещины на блоке фундам. между торч. плитой и плитой кв. 51)</i>	<i>1 кв.</i>	<i>требуется ремонт</i>
2	Стены	<i>не удовл (имеются трещины торцевых стен)</i>		<i>требуется кап. ремонт (решение суда)</i>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<i>не удовл / разрушение листов, трещины, потеря герметика</i>	<i>2500 м²</i>	<i>треб. кап. ремонт по решению суда</i>
	3.2. межпанельные швы	<i>не удовл (кв 17, 13)</i>	<i>10 м/м</i>	<i>текущ. ремонт</i>
	3.3. цоколь	<i>не удовл (окраска)</i>	<i>210 м/м</i>	<i>треб. ремонт</i>
	3.4. балконы	<i>удовл</i>		<i>ремонт не треб</i>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<i>не удовл (треб. окраска)</i>	<i>4 м.</i>	<i>требуется ремонт</i>
	3.6. карниз	<i>не удовл. разрушение карнизной плиты</i>	<i>3</i>	<i>треб. кап. ремонт</i>

4	Входы в подвал	не удовл (повреждена штукатурка)	1	Треб. ремонт
5	Отмостка	удовл		ремонт не требуется
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовл удовл удовл		ремонт не треб ремонт не
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	не удовл / протека череп. крыши (дог) не удовл / трещины (34, 67, 68, 69) — удовл	857,2 м ² 60 м ² — —	Треб. капит. ремонт (кратковр. прощадка) Треб. ремонт — —
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	не удовл / треснула плитка) не удовл / отсут. 2х рам) не удовл / марш. штур, огражда защит. перил. в подъезде	2 м ² 2 м ² н.п. 1 п.	Треб. ремонт Треб. ремонт Треб. ремонт Треб. ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	не удовл / имеются многочисленные свищи, ремонт, изол. св. труб) не удовл / зап. арм. в не раб. сост)	20 м/м 16 м ²	Техн. не испр. сост. кап. рем. по решен. орг Треб. кап. рем. по решен. орг
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	не удовл / имеются свищи, ремонт) не удовл / утепленные трубы не удовл. —	360 м 358 м ² 76 м ² —	Техн. не испр. кап. рем. по решен. орг Треб. кап. рем. по решен. орг Треб. кап. рем. по решен. орг
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	не удовл / холодные, свищи, ремонт) не удовл / утепленные трубы	170 м/м 16 м ²	Треб. кап. рем. по решен. орг Треб. кап. рем. по решен. орг

12	Система канализации	не удобн (наблюдается трещина, аном.)	ЗЛОИ	Треб. сан. расч. по решению суда
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	Не удобн (наблюдается ветхое состояние проводов, кабелей, потеря flame-стойкости)		Техн. не искр. Треб. сан. расч. по решению суда
14	Лифты	—	—	—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	не удобн (бардюрн. г. а. ж. к.) не удобн (треб. ограждения пешех. дорожек, дорожки ограждения пешех. дорожек)		Треб. записка
16	Прочие работы подвал	защитивается водой		Треб. сан. расч. дренаж ст.-лен

Подписи: Инженер
Мастер

Г.Е.Родина

(Подпись в.к.)

(Подпись ТВ)